



# ОБЩИНА РУДОЗЕМ

## ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/99199, факс: 0306/99141  
e-mails: [obrud@abv.bg](mailto:obrud@abv.bg); [www.rudozem.bg](http://www.rudozem.bg)

### ДОГОВОР ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

№.....130...../01.11.2016 г.

Днес, 01.11.2016 г., в гр. Рудозем на основание чл. 112, ал. 1 и ал. 4, във връзка с чл. 109 от Закона за обществените поръчки

между:

**ОБЩИНА РУДОЗЕМ**, гр. Рудозем, бул. "България" № 15, БУЛСТАТ 000615075, представлявана от Румен Венциславов Пехливанов – Кмет на община Рудозем, и Милена Любомирова Русева – Главен счетоводител, наричан за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна

и

**„ДАРА – контрол“ ООД** със седалище 4700, гр. Смолян, ул. Дичо Петров №9, вх. Б, ет.4, ап.20

ЕГН/ЕИК/БУЛСТАТ:120526083, идентификационен номер по ДДС BG120526083, представлявано от Петя Стефанова Язова, наричано по-долу за краткост **"ИЗПЪЛНИТЕЛ"**, от друга страна, се сключи настоящия договор на основание чл.194, ал.1 от ЗОП във връзка с чл.20, ал.3 от ЗОП и проведен избор на изпълнител чрез събиране на оферти с обява по реда на глава 26 от ЗОП за възлагане на обществена поръчка, с предмет: **„Упражняване на строителен надзор при изпълнение на строителни дейности за реконструкция на улица "Средок", с. Елховец, Община Рудозем“** и въз основа на Протокол за разглеждане и оценка на офертите по посочената обществена поръчка се сключи настоящият договор за следното:

#### 1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага и заплаща, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да упражнява строителен надзор при изпълнение на строителни дейности за реконструкция на улица "Средок", с. Елховец, Община Рудозем, в съответствие с изискванията на ЗУТ, съответното българско законодателство и клаузите на този договор.

1.2. Строителният надзор ще се упражнява от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за обекта, описан в Техническата спецификация на Възложителя.

1.3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира, че той, както и наетите от него по трудово или друго правоотношение специалисти, които ще изпълняват функциите по този договор, не са строители, и/или доставчици на машини, съоръжения и технологично оборудване за извършване на СМР за обекта на настоящия договор, както и свързани с тях лица по смисъла на Търговския закон.

#### 2. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ.

2.1. Цената на настоящия договор е в размер на **890,00 лв.** /осемстотин и деветдесет лева/ без ДДС, или в размер на **1068,00 лв.** /хиляда и шестдесет и осем лева/ с вкл. ДДС, съгласно Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – Приложение № 3 – неразделна част от настоящия договор.

2.2. Плащането по договора е еднократно и се извършва в срок до 30 /тридесет/ календарни дни от получаването на Удостоверение за въвеждане в експлоатация от органа, издал разрешението за строеж, съгл. чл. 177, ал. 3 от Закона за устройство на територията и след издаване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на фактура. Стойността на договора по т. 2.1 е твърдо договорена и не подлежи на промяна през срока на договора. В цената са включени всички възможни разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за извършване на услугата – предмет на този договор, включително и изготвяне на техническия паспорт.

2.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договореното възнаграждение, по банков път на следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

БАНКА: Уни Кредит Булбанк

IBAN: BG03UNCR 7630 1026 7993 12

BIC: UNCR BGSF

2.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи преди отстраняване на всички недостатъци. Отстраняването е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

### 3. СРОКОВЕ

3.1. Срокът за изпълнение е от датата на подписване на договора до издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация от органа, издал разрешението за строеж, съгл. чл. 177, ал. 3 от Закона за устройство на територията.

### 4. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

4.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

4.1.1. Да изпълнява чл. 168 и чл. 169 "б" от ЗУТ при упражняване на строителния надзор в следния задължителен обхват:

4.1.1.1. Законосъобразно започване на строежа;

4.1.1.2. Осъществяване на контрол относно пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;

4.1.1.3. Спиране на строежи, които се изпълняват при условията на чл. 224а от ЗУТ и в нарушение на изискванията на чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ;

4.1.1.4. Осъществяване на контрол относно спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;

4.1.1.5. Изпълнение на строежите съгласно одобрените инвестиционни проекти и изисквания по чл. 169, ал. 1 от ЗУТ;

4.1.1.6. Недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;

4.1.1.7. Да осъществява контрол на вложените в строежа строителните продукти, осъществяван по чл. 169, ал. 1 и чл. 169а, във връзка с чл. 169б от ЗУТ, ;

4.1.1.8. да подписва всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, относно изискванията за безопасност и законосъобразно изпълнение, при спазване на българското законодателство.

4.1.2. Да поддържа през целия срок на договора валидна застрахова за професионалната си отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им.

4.1.3. При нарушаване на техническите правила и нормативи да уведоми Регионалната дирекция за национален строителен контрол /РДНСК/ в 3-дневен срок от установяване на нарушението.

4.1.4. Когато възникне необходимост от нареждания по проблеми, неуредени в проекта, незабавно да уведоми за това ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ПРОЕКТАНТА.

4.1.5. При установяване на закъснения по работния график за строителство, приложен към договора за строителство, незабавно писмено да обърне внимание на СТРОИТЕЛЯ и да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за документиране на закъснението.

4.1.6. Да осигури необходимото присъствие на строежа на надзорника по съответната част, в зависимост от изпълняваните СМР.

4.1.7. Да изисква своевременно съставяне и оформяне на актовете и протоколите за изпълнените СМР съгласно действащите нормативни документи.

4.1.8. Да осигури ежедневно присъствие на техническо лице на обекта.

4.1.9. Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преди да предприеме действия по т.4.1.3., т.4.1.4., т.4.1.5. и т.4.2.2. Уведомлението става при условията на настоящия договор.

4.1.10. Да изготви и представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ окончателен доклад и технически паспорт на строежа за обекта в срок от 7 (седем) календарни дни след подписване на акт. обр.15.

4.1.11. Да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители и да предостави на възложителя копие на договора за подизпълнение в срок до 3 дни от сключването на договора.

**4.2.** При извършването на строителен надзор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

4.2.1. Да изисква и получава разяснения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и СТРОИТЕЛЯ по всяко време. Всички проблеми и въпроси ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поставя писмено.

4.2.2. Да нарежда спиране на процеси, видове работи или доставки, ако установи неизпълнение на проект, нормативната уредба за изпълнение и приемане на строително-монтажни работи, други нормативи, договорни задължения или правила за безопасност. Всяко нареждане за спиране се вписва в Заповедната книга (образец 4 от Наредба 3 на МРРБ) с мотивировка.

**4.3.** При изпълнението на този договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

4.3.1. Да уведоми СТРОИТЕЛЯ, за лицето, което осъществява строителния надзор и че СТРОИТЕЛЯТ е длъжен да се съобразява с всички законни положения, отнасящи се до извършването на строителен надзор.

4.3.2. Да представя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ копие от всички проекти, становища на одобряващите и съгласуващите органи, експертизи, договори за строителство и всякаква допълнителна информация, необходима за законосъобразното изпълнение на строежа и въвеждането му в експлоатация.

**4.4.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

4.4.1. При несъгласие с решенията и препоръките на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да поиска обяснение от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и при неудовлетвореност от тях да заяви своето несъгласие пред органите на ДНСК.

4.4.2. При установяване на неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, залегнали в настоящия договор, да го предупреди писмено и по своя преценка да уведоми органите на ДНСК.

## **5. САНКЦИИ**

5.1. Когато по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, не може да бъде издадено удостоверение за въвеждане на обекта в експлоатация, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички изплатени до момента суми плюс неустойка в размер на 10% от стойността на договора,

5.2. Когато договорът бъде прекратен по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или по негово искане без вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички изплатени до момента суми плюс неустойка в размер на 10% от стойността на договора.

5.3. В случай на неспазване на сроковете по раздел 3 от настоящия договор неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на 0.5% (половин) върху стойността на договора за всеки ден закъснение, но не повече от 10% (десет) от стойността на дължимото плащане.

5.4. При виновно неизпълнение на задълженията по договора, с изключение на случаите по т.5.3., неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на 10% (десет) върху стойността на договора.

5.6. За действително претърпени вреди в размер по-голям от размера на уговорените неустойки, заинтересованата страна може да търси обезщетение в пълен размер по общия гражданскоправен ред.

## **6. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА**

6.1. Двете страни имат право да прекратят договора по взаимно съгласие изразено в двустранен документ.

6.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно, без предизвестие, в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ системно не изпълнява задълженията си по настоящия договор. Системно неизпълнение на задължения по настоящия договор е налице при три или повече констатирани от Възложителя неизпълнения на задължения.

6.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява едностранно договора незабавно след установяване на несъответствие с т. 1.3 от настоящия договор.

6.4. Настоящият договор може да бъде прекратен при хипотезите на чл. 118 от ЗОП.

6.5. Всяка от страните може да поиска прекратяване на договора с 30 (тридесет) дневно писмено предизвестие, отправено до другата страна. Страните оформят отношенията си с двустранен протокол.

## **7. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА**

7.1. В случай, че някоя от страните не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер възникнало след сключване на договора, което пречатства неговото изпълнение, тя е длъжна в 3-дневен срок писмено да уведоми другата страна за това. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира и срокът на договора се удължава с времето, през което е била налице непреодолимата сила.

7.2. Когато непреодолимата сила продължи повече от 30 (тридесет) дни, всяка от страните може да поиска договорът да бъде прекратен.

## **8. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

8.1. Настоящият договор може да бъде изменян при условията на чл. 116 и чл. 194, ал. 3 от Закона за обществените поръчки.

## **9. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

9.1. При подписване на настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение на задълженията си по него в размер на 2 (два) на сто от стойността на договора без ДДС, равна на **17, 80 лв.** (седемнадесет лева) .

9.2. Гаранцията се представя от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ под формата на парична сума, внесена по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, под формата на банкова гаранция или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

9.3. При точно и пълно изпълнение на договора, гаранцията за изпълнение се възстановява в рамките на 30 (тридесет) календарни дни след окончателното приемане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на извършената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работа с приемо-предавателен протокол.

9.4. В случай на некачествено, непълно или лошо изпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи гаранцията до отстраняване на некачественото и/или непълно и/или нелошо изпълнение.

9.5. Гаранцията за изпълнение не се освобождава от Възложителя, ако в процеса на изпълнение на настоящия договор е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

9.6. В случай на представена банкова гаранция или застраховка от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение, без да начислява лихви, при прекратяване на договора след уреждане на всички финансови претенции между страните.

9.7. Обслужването на банковата гаранция или застраховката, таксите и други плащания по нея, банковите преводи, комисионните, както и поддържането им за изпълнение през целия период на действие, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.



## **10. РЕД ЗА ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА ПО НАСТОЯЩИЯ ДОГОВОР**

10.1. При изпълнение на всички договорни и законови задължения на страните, страните подписват приемо-предавателен протокол за приемане на работата по настоящия договор.

10.2. Приемо-предавателният протокол се подписва от лицата, представляващи страните по договора, или от лицата посочени като лица за комуникация или от изрично упълномощени от страните лица.

## **11. РЕД ЗА РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕТЕ**

9.1. Всички спорни въпроси, произлизащи от настоящия договор или при изпълнението му, ще се решават чрез преговори между двете страни. В случай, че спорните въпроси не могат да бъдат решени чрез преговори, същите ще бъдат решавани от компетентния български съд съгласно българското законодателство.

## **12. КОМУНИКАЦИЯ МЕЖДУ СТРАНИТЕ**

12.1. Комуникацията между страните се води само между определените отговорни лица. Когато дадено съобщение трябва да достигне до друго лице, участващо в изпълнението от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, това се осъществява чрез отговорните лица по договора.

12.2. Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на договора и разменяни между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са валидни, когато са изпратени в писмена форма - лично, по пощата (с обратна разписка), по електронна поща, подписани с електронен подпис, факс или са предадени чрез куриер, срещу подпис на приемащата страна.

12.3. Валидните адреси и факс номера на страните се посочват в договора. Между страните се допуска неформална комуникация с оглед улесняване на работата като телефонен разговор, електронно съобщение и други подобни форми. Неформалната комуникация няма юридическа стойност и не се счита за официално приета, ако не е в писмената форма, определена по горе.

**Приложения:** Техническата спецификация на обществената поръчка, Приложение № 1.  
Техническо предложение за изпълнение на поръчката – приложение №2  
Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 3

*Настоящият договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра, три за община Рудозем и един за Изпълнителя.*

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ,  
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ**

**МИЛЕНА РУСЕВА  
ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ НА  
ОБЩИНА РУДОЗЕМ**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ,  
ПЕТЯ ЯЗОВА  
УПРАВИТЕЛ НА “ДАРА – Контрол” ООД**

*Изготвил:*

*Василена Серафимова*

Началник отдел „Планиране, разработване на проекти“, Община Рудозем